

شماره:

تاریخ:

صفحه: از:

باسمه تعالی

فرم استحکام بنای ساختمان کودکان

الف) گزارش وضعیت ساختمان:

مشخصات فنی مندرج در سند مالکیت		مشخصات فنی مندرج در مدارک شهرسازی	
پلاک ثبتی	اصلی: ۲۳۸ فرعی: ۸۹۱ قطعه: ۱... مفروز: ۴۵۲	نوع مدرک	☐ گواهی پایان کار ساختمان ☐ گواهی عدم خلافی ☒ پروانه ساخت شماره: تاریخ:
مساحت زمین	۹۰۰ مترمربع	مساحت زمین	 مترمربع
مساحت ساختمان	۸۰۰ مترمربع	مساحت ساختمان	 مترمربع
نام مالک	آقای رضا دبیریان	کاربری زمین	☐ مسکونی ☐ اداری ☐ تجاری ☐ خدماتی ☐ غیره:
نوع ملک	☒ عرصه و اعیان ☐ عرصه ☐ اعیان	پهنه بندی	
نشانی ملک	ساده - روبروی بام ساره	کاربری ساختمان	☐ آموزشی ☐ مسکونی ☐ اداری ☐ تجاری ☐ درمانی ☐ غیره:
برخورد با حریم	☐ ندارد ☐ دارد - میزان حریم:	زمین اصلاحی	☐ ندارد ☒ دارد میزان اصلاحی: مترمربع
طول جغرافیایی ملک		عرض جغرافیایی ملک	
توضیحات ضروری سند:		برخورد ملک با طرح	☐ ندارد ☐ دارد توضیح:
		عرض گذر	
		کد نوسازی شهرداری	
		نشانی ملک	
		مشخصات خاص	☐ سالن اجتماعات ☐ استخر ☐ سونا ☐ غیره:
		توضیحات ضروری مدرک:	

استعلام ها و آرای کمیسیون				
کمیسیون ماده (۱۲)	کمیسیون ماده (۷)	کمیسیون ماده (۵)	کمیسیون ماده (۱۰۰)	استعلام ها
				جهاد کشاورزی: منابع طبیعی: جنگل ها و جلگه ها: وزارت نیرو: وزارت صحت: وزارت دفاع: محیط زیست:

ب) گزارش بازدید و مشخصات فنی وضع موجود

مشخصات قسمت‌های مشترک		وضعیت ایمنی قسمت‌های مشترک	
نوع سازه	☒ بتن آرمه ☐ فولادی	ایمنی سازه	☒ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف ☐ سایر.....
سیستم باربر جانبی	☐ قاب خمشی ☐ مهاربندی دیوار برشی ☒ ترکیبی ویژه	ایمنی سقف	☒ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف ☐ سایر.....
نوع سقف	☐ دال بتنی ☒ تیرچه بلوک ☐ طاق ضرب دري ☐ کامپوزیت ☐ وافل ☐ عرشه فولادی ☐ غیره:.....	ایمنی دیوارها	☒ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف ☐ سایر.....
دیوار جانبی	☒ دیوار حائل بتنی ☐ غیره:.....	ایمنی عناصر نما	☒ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف ☐ سایر.....
نما	☒ سنگ ☐ کامپوزیت ☐ رومی ☐ شیشه‌ای ☐ ترکیبی:.....	ایمنی نرده‌ها و حفاظ‌ها	☒ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف ☐ سایر.....
آسانسور	☐ دارد ☒ ندارد	ایمنی آسانسور	☐ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف ☐ سایر:.....
تأسیسات	☐ چیلر ☐ تهویه مطبوع ☐ موتورخانه ☒ پکیج ☐ کولر ☐ سایر:.....	وضعیت سیستم آتش‌نشانی	☒ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف ☐ سایر.....
انشعابات		مشخصات قسمت‌های اختصاصی	
☒ آب ☒ برق ☐ گاز ☐ فاضلاب		ناژک کاری کف	☐ سنگ ☒ سرامیک ☐ پارکت چوبی ☐ پارکت لمی نیت ☐ سایر:.....
آتش‌نشان		بالکن	☐ دارد ☒ ندارد/ مساحت:.....
موقعیت ملک		تراس	☐ دارد ☒ ندارد/ مساحت:.....
نحوه بهره‌برداری		فضای ویژه	☐ سالن اجتماعات ☐ استخر ☐ سونا ☐ غیره:.....
آسانسور		بهره‌بردار ملک در زمان بازدید	☐ مالک ☒ مستاجر ☐ متصرف ☐ غیره:.....
سایر توضیحات:			

شماره	تعداد	مساحت اتاق	مساحت اتاق	مساحت اتاق	مساحت اتاق	مساحت اتاق	مساحت اتاق	مساحت اتاق	مساحت اتاق
طبقه	اتاق	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸
۱	✓	۲۱	۲۱	۳۸	۳۵	۳۵	۲۲	۲۰	
۲	۸	۲۵	۱۷	۳۰	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	۲۴
۳									

محل الصاق تصویر ملک	گزارش توصیفی ملک